

Badstrasse 28/30, 5400 Baden

Kurzbaubeschrieb - Wohnungen Nr. 28

ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / ZIMMER / REDUIT

<u>Boden</u>	Eichenparkett, Langriemen, natur, matt versiegelt
<u>Sockelleisten</u>	Hartholz, hellgrau
<u>Wände</u>	Abrieb, weiss gestrichen
<u>Decke</u>	Weissputz, weiss gestrichen
<u>Beleuchtung</u>	Einbauleuchten LED im Eingangs-/Korridorbereich, weiss Deckenanschluss für Leuchte im Essbereich / Zimmer
<u>Treppe intern 3./4. OG</u>	Treppenlauf aus Ortbeton, Auftritt/Steigungen aus Holz/Eiche, Handlauf Eiche massiv
<u>Garderobe</u>	Offener Garderobenschrank mit Kleiderstange und offener Hutablage, geschlossener Schrank (Putzschrank) mit Tablar und Drahtputzgestell, hellgrau

KÜCHEN

<u>Fronten</u>	Melaminharz beschichtet, seide
<u>Griffe</u>	Bügelgriff, Edelstahl-Look
<u>Abdeckung</u>	Quarzkomposit, Cappuccino
<u>Rückwand</u>	Rückwand in Glas, Satinato lackiert, weiss
<u>Küchengeräte</u>	Electrolux, Induktionskochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Backofen, Dunstabzug
<u>Boden</u>	Eichenparkett, Langriemen, matt versiegelt
<u>Sockelleisten</u>	Hartholz, hellgrau
<u>Wände</u>	Abrieb, weiss gestrichen
<u>Decke</u>	Weissputz, weiss gestrichen
<u>Beleuchtung</u>	Oberbau: Einbauleuchten LED-Spot, edelstahleffekt

NASSZELLEN

<u>Boden</u>	Keramikplatten 10 x 10 cm, Agrob Buchtal Plural 2036, steingrau dunkel
<u>Wände</u>	Keramikplatten 10 x 10 cm, Agrob Buchtal Plural 2036, steingrau hell, Restflächen: Abrieb, weiss gestrichen
<u>Decken</u>	Weissputz, weiss gestrichen
<u>Beleuchtung</u>	Spiegelschränkleuchte, Einbauspot über Dusche
<u>Dusche</u>	Duschabtrennung aus Klarglas, fest montiert
<u>Apparate</u>	Sanitärapparate und Spiegelschrank, Waschtischunterschrank, Kunstharz Avellana, hellbeige
<u>Waschen</u>	Waschturm in der Nasszelle

FENSTER/STOREN

<u>Fenster</u>	Strassen- und Hofseite: Holzmetallfenster, Raumseitig Holz, weiss, Fensterflügel mit 3-fach Isolierverglasung
<u>Vorhangschienen</u>	In Deckenputz eingelassen (Zimmer 2 Schienen, Wohnen 1 Schiene)
<u>Sonnenschutz</u>	Strassenseite 1.-4. OG: Ausstellmarkise motorisiert, dunkelgrau Hofseite 1.-4. OG: Senkrechtmarkise motorisiert, dunkelgrau Dachterrasse Hofseite: Kassettenmarkise motorisiert, dunkelgrau Balkon Hofseite 1.-3. OG: Ausstellmarkise motorisiert, dunkelgrau

Badstrasse 28/30, 5400 Baden

Kurzbaubeschrieb - Wohnungen Nr. 28

TÜREN

Wohnungseingangstüren

Türblatt auf Metallzarge, Verriegelung und Offline-Badge Schliessung, Innen hellgrau

Zimmertüren

Türblatt Röhrenspan auf Metallzarge, hellgrau

TERRASSEN/BALKONE

Boden

Keramikplatten 60 x 60 cm, hellgrau

Geländer

Staketengeländer aus Flachstahl, dunkelgrau

Beleuchtung/Elektro

Leuchte LED und Aussensteckdose

Wasseranschluss

Attikawohnungen mit Wasseranschluss

ELEKTROANLAGEN

Schwachstrominstallationen

Multimedianschlüsse im Wohnbereich und einem Zimmer. Leerrohre in weiteren Zimmern. Steckdosen genügend vorhanden.

Provider

Internetprovider kann aus verschiedenen Anbietern ausgewählt werden. Glasfasernetzanschluss vorhanden (Baden4net).

Sonnerie-, Türsprech-
und Briefkastenanlage

Sonnerie und Gegensprechanlage, Briefkastenanlage mit Paketbox.

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Heizung

Fernwärme-/Fernkälteanschluss des Regionalwerks Baden. Wärmeverteilung mittels Bodenheizung und BKA (Betonkernaktivierung), Kühlung über BKA.

Kühlung

Freecooling / Betonkernaktivierung über in Decke eingelegte Tabs

Lüftung

Konrtollierte Wohnraumlüftung, in 3 Stufen regulierbar

Nebenträume

Kellerabteile pro Wohnung mit Licht und Steckdose
Velo-/Kinderwagenraum, Trocknungsraum mit Secomat

TREPPENHAUS

Boden

Bodenplatten aus Kunststein

Wände

Roh gestrichen, getöntes weiss

Decken

Roh gestrichen, getöntes weiss

Aufzüge

Nutzlast 630 kg, Kabine 1.10x1.40m, rollstuhlgängig

EINSTELLHALLE

Autoeinstellplätze

Elektroaufladestellen für Elektroautos vorbereitet (Flachbandkabel ohne Wallbox)

Hinweis:

Für die Ausführung der Bauwerke gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände. Änderungen bleiben vorbehalten.

Badstrasse 28/30, 5400 Baden

Kurzbaubeschrieb - Wohnungen Nr. 30

ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / ZIMMER / REDUIT

<u>Boden</u>	Eichenparkett, Langriemen, natur, matt versiegelt
<u>Sockelleisten</u>	Hartholz, hellgrau
<u>Wände</u>	Abrieb, weiss gestrichen
<u>Decke</u>	Weissputz, weiss gestrichen
<u>Beleuchtung</u>	Einbauleuchten LED im Eingangs-/Korridorbereich, weiss Deckenanschluss für Leuchte im Essbereich / Zimmer
<u>Treppe intern 3./4. OG</u>	Faltwerktreppe aus Holz, Auftritt/Steigungen aus Holz/Eiche, Handlauf Eiche massiv
<u>Garderobe</u>	Offener Garderobenschrank mit Kleiderstange und offener Hutablage, geschlossener Schrank (Putzschrank) mit Tablar und Drahtputzgestell, hellgrau

KÜCHEN

<u>Fronten</u>	Melaminharz beschichtet, seide
<u>Griffe</u>	Bügelgriff, Edelstahl-Look
<u>Abdeckung</u>	Quarzkomposit, Cappuccino
<u>Rückwand</u>	Rückwand in Glas, Satinato lackiert, weiss
<u>Küchengeräte</u>	Elektrolux, Induktionskochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Backofen, Dunstabzug
<u>Boden</u>	Eichenparkett, Langriemen, matt versiegelt
<u>Sockelleisten</u>	Hartholz, hellgrau
<u>Wände</u>	Abrieb, weiss gestrichen
<u>Decke</u>	Weissputz, weiss gestrichen
<u>Beleuchtung</u>	Oberbau: Einbauleuchten LED-Spot, edelstahleffekt

NASSZELLEN

<u>Boden</u>	Keramikplatten 10 x 10 cm, Agrob Buchtal Plural 2036, steingrau dunkel
<u>Wände</u>	Keramikplatten 10 x 10 cm, Agrob Buchtal Plural 2034, steingrau hell, Restflächen: Abrieb, weiss gestrichen
<u>Decken</u>	Weissputz, weiss gestrichen
<u>Beleuchtung</u>	Spiegelschrankleuchte, Einbauspot über Dusche
<u>Dusche/Badewanne</u>	Duschabtrennung aus Klarglas, fest montiert 4.5-Zimmerwohnung mit Badewanne
<u>Apparate</u>	Sanitärapparate und Spiegelschrank, Waschtischunterschrank, Kunstharz Avellana, hellbeige
<u>Waschen</u>	Waschturm in der Nasszelle oder im Reduit

FENSTER/STOREN

<u>Fenster</u>	Strassen- und Hofseite: Holzmetallfenster, Raumseitig Holz, weiss, Fensterflügel mit 3-fach Isolierverglasung
<u>Vorhangschienen</u>	In Deckenputz eingelassen (Zimmer 2 Schienen, Wohnen 1 Schiene)
<u>Sonnenschutz</u>	Strassenseite 1./2. OG: Rolladen aus Aluminium, motorisiert, Weinrot Strassenseite 3./4. OG, Hofseite Attika: Senkrechtmarkise, motorisiert, dunkelgrau Hofseite Attika: Senkrechtmarkise, motorisiert, rot meliert Hofseite 1.-3. OG: Ausstellmarkise motorisiert, rot meliert Dachterrasse Hofseite: Kasettenmarkise motorisiert, rot meliert

Badstrasse 28/30, 5400 Baden

Kurzbaubeschrieb - Wohnungen Nr. 30

TÜREN

Wohnungseingangstüren

Blendrahmentüre, Verriegelung und Offline-Badge Schliessung, Innen hellgrau

Zimmertüren

Türblatt Röhrenspan auf Metallzarge, hellgrau

Schiebetüre in Gipsständerwand, hellgrau

VERANDA

Boden

Keramikplatten 10 x 10 cm, Agrob Buchtal Plural 2036, steingrau dunkel

Wände

Abrieb, weiss gestrichen

Verglasung

Aussen Hofseite: Hochisolierte Glasfaltwände, hellbeige

Innen: Holzfenster/Fenstertüre, hellgrau

Beleuchtung/Elektro

Leuchte LED

TERRASSEN/BALKONE

Boden

Keramikplatten 60 x 60 cm, hellbeige

Geländer

Geländer aus Stahlrohr mit Gitterfüllung, dunkelgrau

Beleuchtung/Elektro

Leuchte LED und Aussensteckdose

Wasseranschluss

Attikawohnungen mit Wasseranschluss

ELEKTROANLAGEN

Schwachstrominstallationen

Multimedianschlüsse im Wohnbereich und einem Zimmer. Leerrohre in weiteren Zimmern.

Steckdosen genügend vorhanden.

Internetprovider kann aus verschiedenen Anbietern ausgewählt werden. Glasfasernetzanschluss vorhanden (Baden4net).

Provider
den

Sonnerie-, Türsprech-
und Briefkastenanlage

Sonnerie und Gegensprechanlage,

Briefkastenanlage mit Paketbox.

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Heizung

Fernwärme-/Fernkälteanschluss des Regionalwerks Baden.

Wärmeverteilung mittels Bodenheizung und BKA

(Betonkernaktivierung), Kühlung über BKA.

Kühlung

Freecooling / Betonkernaktivierung über in Decke eingelegte Tabs

Lüftung

Konrtollierte Wohnraumlüftung, in 3 Stufen regulierbar

Nebenträume

Kellerabteile pro Wohnung mit Licht und Steckdose

Velo-/Kinderwagenraum, Trocknungsraum mit Secomat

TREPPENHAUS

Boden

Bodenplatten aus Kunststein

Wände

Abrieb, getöntes weiss

Decken

Weissputz, getöntes weiss

Aufzüge

Nutzlast 630 kg, Kabine 1.10x1.40m, rollstuhlgängig

EINSTELLHALLE

Autoeinstellplätze

Elektroaufladestellen für Elektroautos vorbereitet

(Flachbandkabel ohne Wallbox)

Hinweis:

Für die Ausführung der Bauwerke gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände. Änderungen bleiben vorbehalten.

Badstrasse 28/30, 5400 Baden

Kurzbaubeschrieb - Wohnungen ORS

ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / ZIMMER / REDUIT

<u>Boden</u>	Eichenparkett, Langriemen, natur, matt versiegelt
<u>Sockelleisten</u>	Hartholz, hellgrau
<u>Wände</u>	Abrieb, weiss gestrichen
<u>Decke</u>	Weissputz, weiss gestrichen
<u>Beleuchtung</u>	Einbauleuchten LED im Eingangs-/Korridorbereich, weiss Deckenanschluss für Leuchte im Essbereich / Zimmer
<u>Treppe intern</u>	Faltwerktreppe aus Holz, Auftritt/Steigungen aus Holz/Eiche, Handlauf Eiche massiv
<u>Garderobe</u>	Whg. Nr. 101: Offener Garderobenschrank mit Kleiderstange und offener Hutablage, geschlossener Schrank mit Tablar, hellgrau Whg. Nrn. 102-104: Geschlossener Garderobenschrank an Küche gebaut, mit Kleiderstange, seide Whg. Nr. 105: Abstellbereich/Garderobe unter Treppe mit Kleiderstange, Hutablage, hellgrau

KÜCHEN

<u>Fronten</u>	Melaminharz beschichtet, seide
<u>Griffe</u>	Bügelgriff, Edelstahl-Look
<u>Abdeckung</u>	Quarzkomposit, Cappuccino
<u>Rückwand</u>	Rückwand in Glas, Satinato lackiert, weiss
<u>Küchengeräte</u>	Electrolux, Induktionskochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Backofen, Dunstabzug
<u>Boden</u>	Eichenparkett, Langriemen, matt versiegelt
<u>Sockelleisten</u>	Hartholz, hellgrau
<u>Wände</u>	Abrieb, weiss gestrichen
<u>Decke</u>	Weissputz, weiss gestrichen
<u>Beleuchtung</u>	Oberbau: Einbauleuchten LED-Spot, edelstahleffekt

NASSZELLEN

<u>Boden</u>	Keramikplatten 10 x 10 cm, Agrob Buchtal Plural 2036, steingrau dunkel
<u>Wände</u>	Keramikplatten 10 x 10 cm, Agrob Buchtal Plural 2034, steingrau hell, Restflächen: Abrieb, weiss gestrichen
<u>Decken</u>	Weissputz, weiss gestrichen
<u>Beleuchtung</u>	Spiegelschrankleuchte, Einbauspott über Dusche
<u>Dusche/Badewanne</u>	Duschabtrennung aus Klarglas, fest montiert
<u>Apparate</u>	Sanitärapparate und Spiegelschrank, Waschtischunterschrank, Kunstharz Avellana, hellbeige
<u>Waschen</u>	Waschturm im Reduit

FENSTER/STOREN

<u>Fenster / Flügelfenster und Hebeschiebetüren</u>	Fluss- und Hofseite: Holzmetallfenster, Raumseitig Holz, weiss, Fensterflügel mit 3-fach Isolierverglasung
---	---

Badstrasse 28/30, 5400 Baden

Kurzbaubeschrieb - Wohnungen ORS

Vorhangschienen

In Deckenputz eingelassen (Zimmer 2 Schienen, Wohnen 1 Schiene)

Sonnenschutz

Attika: Senkrechtmarkise motorisiert, rot meliert

Fluss- und Hofseite: Ausstellmarkise motorisiert, rot meliert

Dachterrasse Hofseite: Kassettenmarkise motorisiert, rot meliert

TÜREN

Wohnungseingangstüren

Metalltüre, Verriegelung und Offline-Badge Schliessung, Innen dunkelgrau

Zimmertüren

Türblatt Röhrenspan auf Metallzarge, hellgrau

Schiebetüre in Gipsständerwand, hellgrau

TERRASSEN/LOGGIA

Boden

Keramikplatten 60 x 60 cm, hellbeige

Geländer

Stahlrohrgeländer mit Gitterfüllung, dunkelgrau

Beleuchtung/Elektro

Leuchte LED und Aussensteckdose

Wasseranschluss

Terrassen im 3. Obergeschoss

ELEKTROANLAGEN

Schwachstrominstallationen

Multimedianschlüsse im Wohnbereich und einem Zimmer. Leerrohre in weiteren Zimmern. Steckdosen genügend vorhanden.

Provider den

Internetprovider kann aus verschiedenen Anbietern ausgewählt werden. Glasfasernetzanschluss vorhanden (Baden4net).

Sonnerie-, Türsprech- und Briefkastenanlage

Sonnerie und Gegensprechanlage, Briefkastenanlage mit Paketbox.

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Heizung

Fernwärme-/Fernkälteanschluss des Regionalwerks Baden. Wärmeverteilung mittels Bodenheizung und BKA (Betonkernaktivierung), Kühlung über BKA.

Kühlung

Freecooling / Betonkernaktivierung über in Decke eingelegte Tabs

Lüftung

Konrtollierte Wohnraumlüftung, in 3 Stufen regulierbar

Nebenräume

Kellerabteile pro Wohnung mit Licht und Steckdose
Velo-/Kinderwagenraum, Trocknungsraum mit Secomat

EINSTELLHALLE

Autoeinstellplätze

Elektroaufladestellen für Elektroautos vorbereitet (Flachbandkabel ohne Wallbox)

Hinweis:

Für die Ausführung der Bauwerke gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände. Änderungen bleiben vorbehalten.