

Badstrasse 28/30, 5400 Baden

Gut zu Wissen

WEBSEITE	www.badstrasse-baden.ch
ANGEBOT	18 Wohnobjekte (1½ - 4½-Zimmer- Geschoss- und Maisonettewohnungen, Townhouses) ca. 1'160 m² Retailflächen ca. 280 m² Büroflächen
MIETBEGINN	1. Dezember 2025
ERSTVERMIETUNG	Yuna Real Estate AG, Weststrasse 145, 8003 Zürich T +41 58 590 80 90, info@yuna.realestate
BEWIRTSCHAFTUNG	Wincasa AG, Grosspeteranlage 5+7, 4052 Basel T +41 58 455 77 77, info@wincasa.ch
KÜNDIGUNGSFRIST	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
MIETZINSDEPOT	Das Mietzinsdepot beträgt 3 Bruttomonatsmieten. Die Wahl obliegt der Mieterschaft, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung erbracht wird.
PARKIERUNG	Der Mieterschaft stehen Tiefgaragenplätze, Elektro-Parkplätze für eine Anmietung zur Verfügung.
FAHRRÄDER / KINDERWAGEN	Es steht ein Velo- und Kinderwagenraum im Untergeschoss zur Verfügung.
RAUMHÖHE	Die Raumhöhe in den Wohneinheiten beträgt je nach Mietobjekt zwischen 2.40 m und 2.95 m.
WASCHEN	Die Wohneinheiten verfügen über einen eigenen Waschturm (im Reduit oder in der Nasszelle). Zusätzlich steht der Mieterschaft im Untergeschoss einen gemeinschaftlichen Trocknungsraum zur Verfügung.
KELLER	Zu allen Wohneinheiten gehört ein Kellerabteil mit Steckdose.
AUFZUG	Die Liegenschaft verfügt über rollstuhlgängige Personenaufzüge.
STOREN	Alle Wohneinheiten verfügen über elektrische Rollläden oder Stoffstoren. Die Loggien, Balkone oder Terrassen verfügen vor dem über eine elektrische Ausstell- oder Kassettenmarkise.
HAUSTIERE	Die Haustierhaltung von Kleintieren, Hauskatzen und Hunden ist erlaubt. Auf dem Anmeldeformular sind Tierart, Rasse und Alter anzugeben. Zudem muss für die Haustierhaltung eine separate Vereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden
GRILLIEREN	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung eines Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
ABFALLENTSORGUNG	Es sind Container vorhanden.
HEIZSYSTEM	Wärmeerzeugung mit Fernwärme, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Raumthermostaten.
BESICHTIGUNGEN	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
BEWERBUNG	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.badstrasse-baden.ch.

Hinweis:

Für die Ausführung der Bauwerke gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände. Änderungen bleiben vorbehalten.