

Badstrasse 30, 5400 Baden

Kurzbaubeschrieb - Büro

ALLGEMEINES

<u>Fenster</u>	Holz-/Metall, äussere Abdeckung Aluminium, einbrennlackiert, Innenseite Holz, weiss, Büro 5 und 8: Metallfenster (Glasfaltwand) innen und aussen Metall, hellgrau.
<u>Sonnenschutz</u>	Hofseitig: Ausstellstoren, Strassenseitig: Rolladen aus Aluminium.
<u>Innentüren Treppenhaus</u>	Treppenhaus: vollverglaste Abschlussstüre, Holz, Innerhalb Flächen: gegen Treppenhaus, getöntes weiss, Zargentüren Raumseite, hellgrau.
<u>Elektroinstallationen</u>	In jedem Raum Steckdosen beim Lichtschalter, zT. geschaltete Steckdosen.
<u>Türprechanlage</u>	Video-Gegensprechanlage, Ansteuerung Zutrittssystem Haupteingangstüre EG.
<u>Heizung</u>	Fernwärme-/Fernkälteanschluss des Regionalwerks Baden. Wärmeverteilung mittels Bodenheizung und BKA (Betonkernaktivierung), Kühlung über BKA.
<u>Lüftung</u>	Komfortlüftungsgeräte mit Gegenstrom-Wärmetauscher, bedarfsgerechte Be- und Entlüftung der Büroräume
<u>Aufzug</u>	Pro Haus ein rollstuhlgängiger Personenaufzug, Kabinengrösse 140 x 110 cm.
<u>Hindernisfreiheit</u>	Alle Zugänge rollstuhlgängig gemäss SIA-Norm 500.
<u>Fluchtwege</u>	Gemäss Vorschriften

BÜRO / KORRIDOR / KÜCHE / REDUIT

<u>Bodenbeläge</u>	Parkett, Eiche Langriemen, 4mm Nuttschicht, matt versiegelt Sockelleiste Hartholz kantig, hellgrau.
<u>Wände</u>	Abrieb 0.5 mm, gestrichen, weiss
<u>Decke</u>	Weissputz, weiss
<u>Kücheneinrichtung</u>	Teeküche
<u>Beleuchtung</u>	Korridor Deckenaufbauleuchten rund (analog zu Treppenhaus) Büroräume mit Lampenstelle an Decke (Leuchte Mieterausbau)

NASSZELLEN

<u>Bodenbeläge</u>	Platten 10 x 10 cm Abrob Buchtal Plural 2036, R10 B Farbton steingrau dunkel
<u>Wände</u>	Platten 10 x 10 cm Abrob Buchtal Plural 2034 Farbton steingrau hell Restflächen Abrieb 0.5 mm gestrichen, weiss
<u>Decke</u>	Weissputz, weiss Lüftungsgitter / Ventilator in Decke, weiss
<u>Beleuchtung</u>	Spiegelleuchte, Einbauspots (wo Spiegelleuchte nicht ausreicht)
<u>Ausstattung</u>	Sanitärapparate in Handelsqualität, weiss Armaturen, verchromt Damen WC: Ausgestattet mit Hilfsmitteln gem. SIA 500 Dusche: Sitzbank zur Umkleide
<u>Hinweis:</u>	Für die Ausführung der Bauwerke gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten. August 2024